



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 471** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ESKOLANTIE** Kadun tai puiston nimi.
- 380** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- et-1 Ohjeellinen sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.
- mv Ohjeellinen meluvallia varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri, v = vesijohto.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- AP-korttelialue voidaan ottaa käyttöön vasta, kun meluvalli on rakennettu.

RAKENNUSTAPA

- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai niiden sovellus. Kattovärin tulee olla musta tai tummanharmaa. Harjakaton kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:2,5 ja pulpettikaton kattokaltevuuden 1:5-1:7.
- Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.
- Erillisen talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m².
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
- Autotalli, piharakennus tai muu kevyt rakennus voidaan virkistysalueeseen rajautuvalla sivulla sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rajasta.
- Hapattamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu veden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Vesivaurioille alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustason N₂₀₀₀ +15,60 m (N₆₀ +15,20 m) yläpuolelle.

PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- AP- ja AO-korttelialueille sekä EV- ja VL-alueille sijoittuvat isot kivet on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- AP-korttelialueella: 1,5 ap/asunto
- AO-korttelialueella: 2 ap/asunto

LAIHIA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, PERÄLÄN ALUE

KORTTELIT 471-475

Asemakaavan muutos koskee maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 471-475 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

KAVAEHDOTUS 21.11.2022. Tarkistukset KH _____ § ____
KAVALUONNOS 1.10.2021

MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

Maria Niemi
Suunnittelija

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL

Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO		
Täydennyskartoitukset 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2016-2020 2022	Koordinaattijärjestelmä GK22	
	Korkeusjärjestelmä N2000	
	Alkuperäispiirroset k+r+p	
Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS		
Kartta hyväksytty 15.11.2022	Anna Annila	

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ		
Kunta LAIHIA	Ilmakuvaus 7.5.1983	Koordinaattijärjestelmä GK22	Kkj
Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Kartoitus 1983	Korkeusjärjestelmä N 60	
	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus	Alkuperäispiirroset r,p+k,j	
VAASAN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 21.2.1985	Matti Musto	MATTI MUSTO

